

MELANO

Per la casa anziani doppia luce verde dal Legislativo

■ A quasi tre anni dall'approvazione da parte del Dipartimento socialità e sanità (DSS), a due anni e mezzo dal preavviso favorevole del Dipartimento del territorio e a due anni dalla presentazione al pubblico del progetto, Melano è pronta a vedere sorgere sul proprio territorio la casa anziani Ceresio, con 55 posti letto.

La scorsa settimana il Consiglio comunale ha infatti approvato con 20 voti favorevoli la variante di Piano regolatore per la realizzazione della struttura socio-sanitaria su un fondo adiacente al nucleo e al complesso residenziale dell'ex-Filanda. Nella stessa seduta il Legislativo ha pure concesso in diritto di superficie il suddetto terreno, di proprietà del Comune, alla Fondazione Tusculum per una durata di 50 anni.

Con l'edificazione della casa anziani Ceresio l'ente amplierà l'offerta di servizi alla popolazione del Basso Ceresio, raggiungendo quota 130 posti letto, di cui 75 ad Arogno. La struttura Luigi Rossi di Capolago, invece, dovrebbe chiudere i battenti alla fine dell'anno allo scadere del mandato di subingresso.

Il progetto

Il terreno che ospiterà la nuova casa anziani è attualmente adibito a parcheggio (di circa 45 posti auto) e ospita anche un parco giochi. Con l'approvazione della variante di PR viene modificata la destinazione del fondo da «posteggio pubblico» a «zona per edifici di interesse pubblico». «L'ubicazione scelta - si legge nel messaggio municipale - permette in effetti di relazionare questa struttura con la vita e il centro del paese, in un concetto di intergenerazionalità».

Congiuntamente all'edificazione della casa anziani l'Esecutivo intende realizzare un'autorimessa interrata (di circa 125 posti auto) a disposizione, oltre che dei dipendenti e degli ospiti della struttura, anche degli abitanti e dei commerci del nucleo. Il parco giochi verrà mantenuto e rinnovato. Inoltre, all'interno dell'edificio s'intende riservare degli spazi ad uso comune della collettività.

L'investimento

La Fondazione Tusculum sosterrà in toto la spesa per la realizzazione della nuova struttura socio-sanitaria a Melano. Spesa stimata in 16,5 milioni di franchi, che presumibilmente sarà attutita da sussidi cantonali.

Per contro al Comune spetterà l'assunzione dei costi d'investimento dell'autorimessa interrata oltre che del rinnovamento del parco giochi. «Il costo d'investimento dell'autosilo - si legge nel messaggio municipale - è quantificato in 6.250.000 franchi». Si tratta di «cifre molto indicative» sottolinea l'Esecutivo, specificando che non è ancora stato commissionato uno specifico studio per stabilire la spesa complessiva dell'operazione. Studio che sarà fatto allestire dopo avere indetto il concorso di progettazione. **N.A.L.**