

*La procedura per la casa degli anziani "Ceresio" a Melano*

# Gli auspici del "Tusculum"

• (red.) **"Per il Consiglio comunale di Melano è giunto il tempo di formalizzare il lavoro di questi tre anni ed affrontare, se lo vorrà, una dopo l'altra le successive tappe di un progetto che ogni giorno sentiamo sempre più necessario per la regione": questo l'auspicio dell'Associazione amici del Tusculum, espresso sul bollettino informativo.**

Una speranza che riguarda la futura casa per anziani "Ceresio" e che si è tradotta in due importanti decisioni del Consiglio comunale prese nel mese di febbraio. La prima è la concessione di un diritto di superficie su un fondo del Comune situato al centro di Melano. Qui sorgerà la casa, con 55 posti letto, collegata a quella che il Tusculum possiede ad Arogno, con 75 posti, in una "rete" analoga a quella che si sta sviluppando tra la Fon-

dazione San Rocco di Morbio e i Comuni di Coldrerio e Vacallo per la costruzione di due case in questi paesi. Sarà la fondazione ad assumersi l'investimento, di 16,5 mio di fr. Il Cantone riconosce un sussidio a fondo perso di circa la metà, a condizione, appunto, che sia una fondazione a finanziare l'opera. Melano mette in dote il terreno, che ha un valore di 500 fr al metro, ma escludendone l'indennizzo. Il Comune sarà chiamato, come tutti i Comuni sostenitori della "Tusculum", ad assumere una parte degli oneri d'investimento sulla base delle proprie risorse, con circa 10 franchi per giornata di cura per gli ospiti domiciliati a Melano e ospitati nella nuova casa. Istituzione chiamata a sostituire quella di Capolago, la "Luigi Rossi" che sarà chiusa alla fine di quest'anno.

L'altra decisione riguarda la modifica del pia-

no regolatore che vincolava quel terreno a posteggio (Posteggio Filanda) è a parco giochi. Si tratta di convertire il fondo alla nuova funzione di posteggio coperto costruito sotto la nuova struttura. Tuttavia, con la costruzione della casa per anziani il Comune intende realizzare un'autorimessa interrata per le necessità di abitanti e commerci e della stessa casa. Oltre a questo, verrà riproposto il parco giochi che sarà cancellato dalla nuova costruzione. Il costo dell'autorimessa è previsto, ma non ancora esattamente calcolato, in 6'250'000 franchi, corrispondente a fr 50 mila per posto auto. L'affitto dei posteggi, 45, procurerà entrate per 121 mila franchi. La spesa per gli scavi verrà suddivisa con la Fondazione Tusculum per le proprie fondamenta. Concorreranno al finanziamento i contributi sostitutivi per posteggi.