

Al consiglio di fondazione della

Fondazione Tusculum

6822 Arogno

Relazione dell'Ufficio di revisione sulla revisione limitata del conto annuale 2016

(Periodo dal 1.1. - 31.12.2016)

4 settembre 2017
PGA/SSC/api

Relazione dell'Ufficio di revisione sulla revisione limitata

Al consiglio di fondazione della

Fondazione Tusculum, Arogno

In qualità di Ufficio di revisione abbiamo svolto la revisione del conto annuale (bilancio, conto economico e allegato) della fondazione Fondazione Tusculum per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016.

Il consiglio di fondazione è responsabile dell'allestimento del conto annuale, mentre il nostro compito consiste nella sua revisione. Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale e all'indipendenza.

La nostra revisione è stata svolta conformemente allo Standard svizzero sulla revisione limitata, il quale richiede di pianificare e svolgere la revisione in maniera tale che anomalie significative nel conto annuale possano essere identificate. Una revisione limitata consiste essenzialmente nello svolgere interrogazioni e procedure di verifica analitiche come pure, a seconda delle circostanze, adeguate verifiche di dettaglio della documentazione disponibile presso l'entità sottoposta a revisione. Per contro, la verifica dei processi aziendali e del sistema di controllo interno, come pure interrogazioni e altre procedure miranti all'identificazione di atti illeciti o altre violazioni di disposizioni legali, sono escluse da questa revisione.

Sulla base della nostra revisione non abbiamo rilevato fatti che ci possano fare ritenere che il conto annuale non sia conforme alle disposizioni legali e all'atto di fondazione e al regolamento.

Lugano, 4 settembre 2017

BDO SA


Paolo GattigoRevisore responsabile
Perito revisore abilitato
p.p. Sandro Scaramella

Perito revisore abilitato

Allegato
Conto annuale

Fondazione Tusculum, Arogno

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2016

(e confronto con bilancio al 31 dicembre 2015)

Importi in Franchi Svizzeri			
	31.12.2016	31.12.2015	Note
ATTIVO			
Liquidità	631'461.85	393'040.84	2.1
Crediti per prestazioni e forniture	699'176.10	589'538.30	2.2
Crediti diversi	420'910.46	531'919.26	2.3
Canton Ticino, saldo contributi	0.00	0.00	2.4
Magazzino	117'919.90	62'763.35	
Ratei e risconti attivi	13'560.75	10'542.10	2.5
Attivo circolante	1'883'029.06	1'587'803.85	
Immobilizzi finanziari	200.00	200.00	2.6
Immobilizzi Tusculum	2'939'396.68	3'017'586.05	2.7
Immobilizzi Domus Hyperion	2'486'967.60	1'211'772.40	2.8
Immobilizzi CpA Ceresio	25'406.80	8'260.00	2.9
Altri immobilizzi materiali	39'235.60	13'782.20	2.10
Attivo fisso	5'491'206.68	4'251'600.65	
Totale attivo	7'374'235.74	5'839'404.50	
 PASSIVO			
Debiti per forniture e prestazioni	443'011.64	452'262.29	2.11
Banca Raiffeisen, conti correnti	253'769.76	367'403.26	
Canton Ticino, saldo contributi	231'576.12	767'342.74	2.4
Fondi diversi a breve termine	7'716.34	5'242.78	2.12
Ratei e risconti passivi	4'320.00	4'320.00	2.13
Capitale di terzi a breve termine	940'393.86	1'596'571.07	
Banca Raiffeisen: mutui ipotecari	2'952'522.61	3'104'022.61	2.14
Banca Raiffeisen: conto costruzione	1'811'148.90	512'608.70	
Fondo Alzheimer	28'034.55	3'447.30	2.15
Fondo Domus Hyperion	354'749.65	275'034.70	2.16
Fondo posteggi	18'645.45	12'215.45	2.17
Fondo promozioni diverse	7'870.06	11'786.06	2.18
Fondi diversi a lungo termine	137'535.37	0.00	2.19
Fondo manutenzione straordinarie	532.08	80.08	2.20
Capitale di terzi a lungo termine	5'311'038.67	3'919'194.90	
Patrimonio della Fondazione	1'262'018.41	352'833.51	2.21
Disavanzo d'esercizio	(139'215.20)	(29'194.98)	
Capitale Proprio	1'122'803.21	323'638.53	
Totale passivo	7'374'235.74	5'839'404.50	

Fondazione Tusculum, Arogno

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2016

(e confronto con conto economico esercizio 2015)

	Importi in Franchi Svizzeri		Note
	2016	2015	
Rette ospiti	2'705'198.80	2'809'823.55	
Casse malati	2'143'830.00	2'175'953.50	
Contributi AGI	364'605.90	372'428.65	
Contributo cantonale - mandato di prestazioni	3'948'044.00	3'582'100.00	
Perdite su debitori	(17'296.55)	(20'145.90)	
Vitto del personale	9'312.00	8'720.00	
Ricupero costi servizi a terzi	7'842.50	25'098.90	
TOTALE RICAVI D'ESERCIZIO	9'161'536.65	8'953'978.70	
Fabbisogno medico	331'258.67	345'232.40	
Alimentari	293'547.90	317'388.17	
Totale costi per il materiale	624'806.57	662'620.57	
Retribuzioni lorde	6'313'079.45	6'008'871.95	
Oneri sociali	1'304'458.72	1'271'604.08	
Indennità e altri costi del personale	55'433.18	34'559.95	
Totale costi per il personale	7'672'971.35	7'315'035.98	
RISULTATO LORDO	863'758.73	976'322.15	
Economia domestica	73'492.20	80'342.33	
Attività occupazionali e ricreative ospiti	18'217.83	13'017.15	
Manutenzione mobili e immobili	167'199.50	173'534.46	
Acquisto mobilio	49'788.25	21'294.21	
Leasing attrezzature	43'850.02	43'697.40	
Costi autoveicoli	31'105.45	24'282.85	
Assicurazioni e tasse diverse	67'328.00	58'298.95	
Luce, acqua, riscaldamento	182'835.75	181'527.75	
Materiale d'ufficio e stampati	123'528.75	123'778.18	
Spese dirette per ospiti e altre spese d'esercizio	3'137.50	1'036.15	
Totale altri costi d'esercizio	760'483.25	720'809.43	
RISULTATO D'ESERCIZIO PRIMA DI AMMORTAMENTI E RISULTATO ACCESSORIO	103'275.48	255'512.72	
Ammortamenti	181'869.80	115'859.60	
RISULTATO OPERATIVO	(78'594.32)	139'653.12	
Interessi attivi	5.59	16.44	
Oneri finanziari	(116'765.90)	(143'797.24)	
Contributi e ricavi straordinari	35'672.95	12'235.60	
Ammortamento ipoteca LR	0.00	(37'302.90)	
Costituzione / scioglimento fondi	20'466.48	0.00	
RISULTATO ACCESSORIO	(60'620.88)	(168'848.10)	
DISAVANZO D'ESERCIZIO	(139'215.20)	(29'194.98)	

ALLEGATO AI CONTI FINANZIARI ESERCIZIO 2016

Appendice

Ragione sociale, personalità giuridica, sede e scopo

La Fondazione Tusculum è una Fondazione con sede sociale ad Arogno costituita il 24 marzo 1982.

Scopo sociale: assicurare un'adeguata presa a carico degli anziani e delle persone affette da malattie cognitive, residenti ad Arogno, nei Comuni sostenitori o nei Comuni convenzionati.

La Fondazione è al beneficio dell'esenzione fiscale per il pagamento delle imposte sugli utili e sul capitale, come pure per donazioni e successioni.

Composizione del Consiglio di Fondazione:

Raffaele Cereghetti	Presidente	firma collettiva a due
Guido Turati	Vice-presidente	firma collettiva a due
Guido Casellini	Segretario	firma collettiva a due con il Presidente o Vice-P.
Corrado Sartori	Membro	firma collettiva a due con il Presidente o Vice-P.
Luciana Coldebella	Membro	firma collettiva a due con il Presidente o Vice-P.
Gianni Nicoli	Membro	firma collettiva a due con il Presidente o Vice-P.
Lorenzo Medici	Membro	firma collettiva a due con il Presidente o Vice-P.

L'attività dei membri del Consiglio di Fondazione è svolta a titolo onorifico, senza alcuna retribuzione.

Statuto

Approvato dall'Autorità di vigilanza sulle Fondazioni in data 9.2.2010

Ufficio di revisione

BDO SA, Via Pioda 14, 6900 Lugano

1. Informazioni sui principi applicati nel conto annuale

Il presente conto annuale è stato allestito secondo le prescrizioni della legge svizzera, in particolare gli articoli relativi alla contabilità e alla presentazione dei conti del Codice delle obbligazioni (artt. 957 - 962).

Nel conto annuale sono stati applicati i principi seguenti:

Ratei e risconti attivi e passivi

I ratei e risconti attivi e passivi sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale.

Immobilizzi Tusculum

Investimenti effettuati dalla Fondazione nello stabile principale di Arogno.

Immobilizzi Domus Hyperion

Investimenti effettuati dalla Fondazione nel nuovo stabile di Arogno.

Immobilizzi CpA Ceresio

Investimenti effettuati dalla Fondazione per il progetto della nuova casa per anziani a Melano.

Fondazione Tusculum, Arogno

Fondo Domus Hyperion

Fondo costituito con i contributi giornalieri versati dai Comuni che hanno ospiti in Casa Anziani e destinati alla copertura di tutti i costi di costruzione non riconosciuti dal Cantone, secondo convenzioni approvate dagli Enti Locali.

Fondo posteggi

Fondo costituito con i ricavi dalla messa a disposizione di posteggi per il personale e per terzi, destinato a finanziare i costi della costruzione del posteggio non riconosciuti dal Cantone.

Fondo promozioni diverse

Fondo costituito con avanzi d'esercizio e destinato in particolare all'aiuto del finanziamento della formazione del personale.

Fondi diversi a lungo termine

Si tratta di Fondi diversi costituiti nel corso dell'esercizio 2016 a sostegno del finanziamento di parte dei costi della costruzione della Domus Hyperion e di attività della Fondazione Tusculum.

2. Informazioni inerenti a poste del bilancio e del conto economico

2.1. LIQUIDITA'

	31.12.2016	31.12.2015
Casse	CHF 21'721.30	CHF 49'514.70
Conti correnti postali	CHF 33'907.95	CHF 61'587.80
Banche	CHF 575'832.60	CHF 281'938.34
	CHF 631'461.85	CHF 393'040.84

2.2. CREDITI PER FORNITURE E PRESTAZIONI

	31.12.2016	31.12.2015
Debitori ospiti - rette	CHF 272'142.10	CHF 196'565.80
Debitori Casse malati	CHF 379'147.00	CHF 366'048.00
Debitori Comuni	CHF 47'887.00	CHF 26'924.50
	CHF 699'176.10	CHF 589'538.30

2.3. CREDITI DIVERSI

	31.12.2016	31.12.2015
DSS, anticipi per investimenti LR da recuperare	CHF 57'718.65	CHF 87'022.15
Anticipi a fornitori	CHF 4'645.05	CHF 18'645.05
Associazione Amici del Tusculum	CHF 54'145.41	CHF 89'760.54
Associazione Providebit	CHF 24'039.70	CHF 15'148.10
Fondazione Luigi Rossi	CHF 13'721.50	CHF 19'801.40
Fondazione Stella Alpina	CHF 21'737.20	CHF 19'355.00
Crediti diversi verso ospiti	CHF 29'150.65	CHF 44'397.80
Partenariato sociale	CHF 35'161.95	CHF 35'315.46
Crediti diversi	CHF 52'596.90	CHF 56'284.45
Prestiti a dipendenti	CHF 36'125.60	CHF 91'539.06
Swisslife, cassa pensione	CHF 67'159.50	CHF 0.00
Sospesi stipendi	CHF 24'708.35	CHF 54'650.25
	CHF 420'910.46	CHF 531'919.26

Fondazione Tusculum, Arogno

2.4. CANTON TICINO, SALDO CONTRIBUTI

	31.12.2016	31.12.2015
Contributo 2014 da rimborsare	CHF 0.00	CHF (416'742.72)
Contributo 2015 da rimborsare	CHF (414'697.12)	CHF (350'600.00)
Adeguamento contr. 2015 successivo	CHF 62'477.00	CHF 0.00
Stima saldo contributo 2016	CHF 120'644.00	CHF 0.00
	CHF (231'576.12)	CHF (767'342.72)

2.5. RATEI E RISCONTI ATTIVI

	31.12.2016	31.12.2015
Risconti attivi: anticipi abbonamenti	CHF 13'560.75	CHF 10'542.10
	CHF 13'560.75	CHF 10'542.10

2.6. IMMOBILIZZI FINANZIARI

	31.12.2016	31.12.2015
Quota sociale Banca Raiffeisen	CHF 200.00	CHF 200.00
	CHF 200.00	CHF 200.00

2.7 IMMOBILIZZI TUSCULUM

	Saldo al 1.1.2015	Investim. 2015	Ammort. 2015	Saldo al 31.12.2015	Investim. 2016	Ammort. 2016	Saldo al 31.12.2016
Immobile e terreno	1'941'499	0	0	1'941'499	0	0	1'941'499
Ampliamento	1'182'087	0	(106'000)	1'076'087	27'811	(106'000)	997'898
	3'123'586	0	(106'000)	3'017'586	27'811	(106'000)	2'939'397

2.8 IMMOBILIZZI DOMUS HYPERION

	Saldo al 1.1.2015	Investim. 2015	Finanziam. 2015	Saldo al 31.12.2015	Investim. 2016	Finanziam. 2016	Saldo al 31.12.2016
Immobile e terreno	2'247'018	1'362'754	0	3'609'772	2'269'195	0	5'878'968
Contributi Comuni	(800'000)	0	0	(800'000)	0	0	(800'000)
Contributi Cantionali	(840'000)	0	(758'000)	(1'598'000)	0	(994'000)	(2'592'000)
	607'018	1'362'754	(758'000)	1'211'772	2'269'195	(994'000)	2'486'968

Fondazione Tusculum, Arogno

2.9 IMMOBILIZZI CPA MELANO

	Saldo al 1.1.2015	Investim. 2015	Ammort. 2015	Saldo al 31.12.2015	Investim. 2016	Ammort. 2016	Saldo al 31.12.2016
Progettazione	0	8'260	0	8'260	17'147		25'407
	0	8'260	0	8'260	17'147	0	25'407

2.10 ALTRI IMMOBILIZZI MATERIALI

	Saldo al 1.1.2015	Investim. 2015	Ammort. 2015	Saldo al 31.12.2015	Investim. 2016	Ammort. 2016	Saldo al 31.12.2016
Foresteria L. Rossi	20'000	0	(10'000)	10'000		(5'000)	5'000
Canalizzazioni T.	0	0	0	0	13'752		13'752
Arredamento	0	42'556	(42'556)	0	42'184	(42'184)	0
Televisori	6'820	4'322	(8'360)	2'782	24'888	(7'187)	20'483
Divise	0	0	0	0			0
Autoveicoli	2'500		(1'500)	1'000	0	(999)	1
	29'320	46'878	(62'416)	13'782	80'823	(55'370)	39'236

2.11 DEBITI PER FORNITURE E PRESTAZIONI

	31.12.2016		31.12.2015	
Debiti per forniture e prestazioni diverse	CHF	194'034.89	CHF	185'357.20
Fondazione Luigi Rossi	CHF	81'986.10	CHF	73'151.44
Imposte alla fonte	CHF	67'570.40	CHF	57'750.20
Cassa Cantonale AVS	CHF	99'420.25	CHF	0.00
Swisslife, cassa pensione	CHF	0.00	CHF	136'003.45
	CHF	443'011.64	CHF	452'262.29

2.12 FONDI DIVERSI A BREVE TERMINE

	31.12.2016		31.12.2015	
Deposito chiavi dipendenti	CHF	4'970.00	CHF	4'930.00
Fondi degli ospiti	CHF	2'746.34	CHF	312.78
	CHF	7'716.34	CHF	5'242.78

Fondazione Tusculum, Arogno

2.13 RATEI E RISCONTI PASSIVI

	31.12.2016	31.12.2015
Revisione contabile	CHF 4'320.00	CHF 4'320.00
	CHF 4'320.00	CHF 4'320.00

2.14 BANCA RAIFFEISEN, MUTUI IPOTECARI

	31.12.2016	31.12.2015
Banca Raiffeisen, ipoteca Tusculum		
Saldo 1. gennaio	CHF 2'397'640.15	CHF 2'444'402.10
Incremento (risanamento terrazza)	CHF 0.00	CHF 59'238.05
Ammortamento	CHF (106'000.00)	CHF (106'000.00)
Saldo 31.12	CHF 2'291'640.15	CHF 2'397'640.15
Banca Raiffeisen, ipoteca		
Saldo 1. gennaio	CHF 61'950.00	CHF 72'950.00
Ammortamento ordinario	CHF (6'000.00)	CHF (6'000.00)
Ammortamento straordinario	CHF 0.00	CHF (5'000.00)
Saldo 31.12	CHF 55'950.00	CHF 61'950.00
Banca Raiffeisen, ipoteca Amici		
Saldo 1. gennaio	CHF 144'432.46	CHF 146'432.46
Ammortamento ordinario	CHF (30'000.00)	CHF (2'000.00)
Ammortamento straordinario	CHF (2'000.00)	CHF 0.00
Saldo 31.12	CHF 112'432.46	CHF 144'432.46
Banca Raiffeisen, ipoteca Domus		
Saldo 1. gennaio	CHF 500'000.00	CHF 500'000.00
Ammortamento ordinario	CHF (7'500.00)	CHF 0.00
Saldo 31.12	CHF 492'500.00	CHF 500'000.00
	CHF 2'952'522.61	CHF 3'104'022.61

2.15 FONDO ALZHEIMER

	31.12.2016	31.12.2015
Saldo 1. gennaio	CHF 3'447.30	CHF 1'501.90
Donazioni	CHF 24'620.00	CHF 2'000.00
Interessi attivi	CHF 3.25	CHF 1.40
Spese bancarie	CHF (36.00)	CHF (56.00)
	CHF 28'034.55	CHF 3'447.30

Fondazione Tusculum, Arogno

2.16 FONDO DOMUS HYPERION

	31.12.2016	31.12.2015
Saldo 1.1	CHF 275'034.70	CHF 218'932.65
Contributi dei Comuni	CHF 157'495.00	CHF 94'106.50
Interessi attivi	CHF 74.50	CHF 145.30
Utilizzo per pagamento costi non attivabili	CHF (75'999.00)	CHF (29'967.50)
Pagamento interessi passivi e spese bancarie	CHF (1'855.55)	CHF (2'182.25)
Ammortamento mutuo ipotecario	CHF 0.00	CHF (6'000.00)
	CHF 354'749.65	CHF 275'034.70

2.17 FONDO POSTEGGI

	31.12.2016	31.12.2015
Saldo 1. gennaio	CHF 12'215.45	CHF 6'400.45
Attribuzioni durante l'esercizio	CHF 8'790.00	CHF 8'175.00
Utilizzo durante l'esercizio	CHF (2'360.00)	CHF (2'360.00)
	CHF 18'645.45	CHF 12'215.45

2.18 FONDO PROMOZIONI DIVERSE

	31.12.2016	31.12.2015
Saldo 1. gennaio	CHF 11'786.06	CHF 21'111.48
Attribuzioni durante l'esercizio	CHF 0.00	CHF 0.00
Utilizzo durante l'esercizio	CHF (3'916.00)	CHF (9'325.42)
	CHF 7'870.06	CHF 11'786.06

2.19 FONDI DIVERSI A LUNGO TERMINE

	31.12.2016	31.12.2015
Fondo Wullschleger		
Saldo iniziale	CHF 0.00	CHF 0.00
Donazioni	CHF 470.00	CHF 0.00
Spese bancarie	CHF (23.45)	CHF 0.00
Saldo finale	CHF 446.55	CHF 0.00
Fondo azione mattone		
Saldo iniziale	CHF 0.00	CHF 0.00
Donazioni	CHF 7'600.00	CHF 0.00
Interessi attivi	CHF 0.20	CHF 0.00
Spese bancarie	CHF (24.45)	CHF 0.00
Saldo finale	CHF 7'575.75	CHF 0.00

Fondazione Tusculum, Arogno

Fondo Enti

Saldo iniziale	CHF	0.00	CHF	0.00
Donazioni	CHF	165'000.00	CHF	0.00
Interessi attivi	CHF	1.80	CHF	0.00
Utilizzo per spese formazione	CHF	(35'466.48)	CHF	0.00
Spese bancarie	CHF	(22.25)	CHF	0.00
Saldo finale	CHF	129'513.07	CHF	0.00
	CHF	137'535.37	CHF	0.00

2.20 FONDO MANUTENZIONI STRAORDINARIE

		31.12.2016		31.12.2015
Saldo 1. gennaio	CHF	80.08	CHF	0.00
Contributo cantonale	CHF	42'636.00	CHF	42'636.00
Utilizzo durante l'esercizio	CHF	(42'184.00)	CHF	(42'555.92)
	CHF	532.08	CHF	80.08

2.21 PATRIMONIO DELLA FONDAZIONE

		31.12.2016		31.12.2015
Saldo 1. gennaio	CHF	323'638.53	CHF	348'007.18
Sottoscrizione quote sociali	CHF	5'000.00	CHF	5'000.00
./. Perdita contabile 2014	CHF		CHF	(67'239.34)
./. Adeguamento perdita come da decisione DSS	CHF		CHF	(7'524.74)
Utilizzo Fondo rischi per copertura perdita 2014	CHF		CHF	74'590.41
./. Perdita contabile 2015	CHF		CHF	(29'194.98)
./. Adeguamento contributo 2015 (decisione DSS)	CHF	(64'097.12)	CHF	
+ Adeguamento successivo 2015 (UCC)	CHF	62'477.00	CHF	
Donazione straordinarie	CHF	750'000.00	CHF	
Comune di Maroggia	CHF	185'000.00	CHF	
	CHF	1'262'018.41	CHF	323'638.53

3. Ammontare netto dallo scioglimento delle riserve latenti

Non applicabile

4. Numero di collaboratori

La media annua dei posti di lavoro a tempo pieno è inferiore in entrambi gli anni a 250.

5. Partecipazioni

Non applicabile

Fondazione Tusculum, Arogno

6. Saldo dei debiti derivanti da contratti di leasing e affitto

		31.12.2016		31.12.2015	
Citroen Finance	saldo debito al	CHF	728.60	CHF	9'471.80
Sharp Mx-314ON	saldo debito al	CHF	1'255.00	CHF	4'267.00
HP Server	saldo debito al	CHF	48'923.50	CHF	69'437.50

7. Debiti nei confronti di istituti di previdenza

		31.12.2016		31.12.2015	
Swisslife		CHF	0.00	CHF	136'003.45

8. Importo totale delle garanzie costituite per i debiti di terzi

Non applicabile

9. Importo totale degli attivi utilizzati a garanzia dei debiti dell'impresa

		31.12.2016		31.12.2015	
Sull'immobile e sul terreno (map. 1202 RFD Arogno) gravano cartelle ipotecarie dal 1° al 5° rango per CHF 5'480'000. Il conto costruzione è inoltre garantito da una cartella ipotecaria di CHF 6'000'000.- gravante in pari rango i mappali 239, 899, 906, 1154, 1202 e 1418 di Arogno.					
A fronte di queste garanzie la Fondazione ha ricevuto prestiti e ipoteche per un totale di					
		CHF	5'017'441.27	CHF	3'984'034.57

10. Altri impegni condizionali

Non applicabile

11. Spiegazioni inerenti a poste del conto economico straordinarie, uniche o relative ad altri periodi contabili

Non applicabile

12. Eventi importanti successivi alla data di chiusura del bilancio

Non applicabile

13. Scadenza debiti a lungo termine

		31.12.2016		31.12.2015	
Banca Raiffeisen, ipoteca Tusculum scad. 30.6.2021	CHF	2'291'640.15	CHF	2'397'640.15	
Banca Raiffeisen, ipoteca senza scad.	CHF	55'950.00	CHF	61'950.00	
Banca Raiffeisen, ipoteca Amici senza scad.	CHF	112'432.46	CHF	144'432.46	
Banca Raiffeisen, ipoteca Domus scad. 30.6.2021	CHF	492'500.00	CHF	500'000.00	

14. Altre informazioni prescritte dalla legge

L'associazione Amici del Tusculum si è assunta l'onere annuale (interessi, ammortamento e spese) relative al debito bancario "rubrica Associazione Amici" (2.14) incrementato nel corso dell'anno 2011 per l'ammontare della perdita dell'esercizio 2010 di CHF 112'282.46.